BARTOM BUDOWNICTWO SP. z o.o.

ul. Szkółkarska 25, 62-002 Suchy Las

NIP: 781-19-27-148

Specyfikacja budowlana
- BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Powierzchnia działki ok. 200m2 – dla segmentu
Powierzchnia netto jednego lokalu ok. 92,77m2

Dom budowany w stanie deweloperskim podwyższonym.

Fundamenty:
Ławy fundamentowe zbrojone z betonu C20/25 W8
Izolacja ścian fundamentowych z masy dwuskładnikowej
Dodatkowo wokół fundamentów wykonano drenaż odprowadzający wodę

Podłoga na gruncie:
ocieplenie – styropian podłogowy EPS 100, jastrych cementowy

Mury:
Ściany nośne – pustak ceramiczny 25 cm ocieplony styropianem fasadowym EPS 70 ƛ 0,038 20 cm
Ściany działowe – beton komórkowy
Środek – ściany i sufity tynkowane
piętro sufit podwieszany z płyty g-k bez szpachlowania łączeń (z wejściem na poddasze – schody strychowe)
Tynki zewnętrzne silikonowe barwione w masie
Parapety zewnętrzne stalowe

Dach:

Dachówka ceramiczna Braas Rubin 9V
Rynny, rury spustowe stalowe
Ocieplenie 20+10 cm izolacji termicznej piany PUR otwartokomórkowej

Okna:
Okna energooszczędne 3 szybowe, 7 komorowe, współczynnik poniżej 0,9, Profil Rehau Synego
Okno w salonie przesuwne typu Slide
Rolety we wszystkich oknach – **sterowanie elektryczne**

Instalacje:

- elektryczna – okablowanie, rozdzielnia
- gazowa
- telewizyjna (salon)
- internetowa (salon + wszystkie pokoje na piętrze)
- wodna, wyprowadzenie na licznik ogrodowy
- kanalizacyjna
- **alarmowa – okablowanie**
- światłowód

Ogrzewanie:

- **Kocioł gazowy** dwufunkcyjny BOSCH Cerapur GC 1200
- Ogrzewanie podłogowe - **w całym budynku**

Inne

- Drzwi wejściowe **antywłamaniowe**, ościeżnica termo
- Zadaszenie szklane drzwi wyjściowych
- Ogrodzenie boczne – panele stalowe w kolorze antracytowym
- taras z kostki betonowej
- Miejsce postojowe z kostki betonowej
- Chodnik do domu z kostki betonowej
- Opaska dookoła domu z kostki betonowej

Media:
woda, kanalizacja, prąd, gaz, światłowód